DERECHO URBANÍSTICO (I)

1. El urbanismo como problema social.

1. Importancia del urbanismo
 - 1.1. El suelo como recurso escaso y no renovable
 - 1.2. Trascendencia social
2. La evolución del concepto de urbanismo
 - 2.1. El diseño de la ciudad
 - 2.2. Ordenación del Territorio y Urbanismo
 - 2.3. Gestión sostenible de los recursos

2. El marco constitucional. La función social de la propiedad privada urbana.

1. El Contenido tradicional del derecho de propiedad
 - 1.1. El concepto romano clásico de "*ius utendi et abutendi rei*"
 - 1.2. El concepto liberal del derecho de propiedad y su evolución posterior
 - 1.3. El Estado social. La función social como parte de su contenido esencial
2. La función social del derecho de propiedad en la Constitución
 - 2.1. Delimita su contenido de acuerdo con las leyes (33.1 y 2 CE)
 - 2.2. Los parámetros constitucionales del Derecho Urbanístico
 - 2.2.1. Reconocimiento del derecho de propiedad (33.1 y 2 CE)
 - 2.2.2. El derecho a un medio ambiente adecuado (45 CE)
 - 2.2.3. El derecho a una vivienda digna (47 CE)

3. La distribución constitucional de competencias.

1. La distribución territorial y material de competencias
 - 1.1. Las competencias exclusivas del Estado
 - 1.1.1. Condiciones básicas que garanticen igualdad (149.1.1 CE)
 - 1.1.2. Legislación básica sobre expropiación forzosa (149.1.18 CE)
 - 1.2. Las competencias de las Comunidades Autónomas
 - 1.2.1. Ordenación del Territorio, Urbanismo y Vivienda (148.1.3)
 - 1.2.2. Gestión en materia de protección medio ambiente (148.1.9)
 - 1.2.3. La determinación de la *causa expropiandi* (STC 61/1997)

1.3. Las competencias de los Municipios

- 1.3.1. La gestión de sus respectivos intereses (137. CE)
- 1.3.2. Ordenación, gestión y disciplina urbanística (25.2 d) LRBRL)

2. La evolución del Derecho urbanístico español

2.1. El modelo preconstitucional

- 2.1.1. Las Leyes de Ensanche de 1864, 1876 y 1892
- 2.1.2. La Ley del Suelo de 12 de mayo de 1956
- 2.1.3. El Texto Refundido de 9 de abril de 1976

2.2. La evolución post-constitucional

- 2.2.1. El Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio
- 2.2.2. La Sentencia del TC 61/1997 de 20 de marzo
- 2.2.3. La legislación autonómica sobre urbanismo
- 2.2.4. Competencia estatal. Leyes 6/1998, 8/2007 y RDL 2/2008

3. El Derecho urbanístico de Canarias. El D. Legislativo 1/2000, de 8 de mayo

3.1. Caracteres

- 3.1.1. Perspectiva globalizadora. Ordenación recursos naturales
- 3.1.2. Definición del régimen de uso del suelo

3.2. Finalidades

- 3.2.1. Conservación y utilización racional de los recursos (5 LSC)
- 3.2.2. Regulación uso del suelo conforme al interés general (6 LSC)

Bibliografía del Tema:

- Bermejo Vera. J.: Derecho Administrativo. Parte Especial. Parte IV. Cap. I y II.
- Fernández Rodríguez. T. R.: Manual de Derecho Urbanístico. Lecc. I.
- López Ramón. F.: Introducción al Derecho Urbanístico. Cap. I y II.
- Parada Vázquez. R.: Derecho Administrativo. T. III. Cap. IX, X y XI.
- Villar Rojas F. y Otros: Derecho Urbanístico de Canarias. Cap. I.