

## LA PROPIEDAD PÚBLICA PATRIMONIAL

### 1. La propiedad pública patrimonial.

1. Caracteres generales de los bienes patrimoniales
  - 1.1. Carácter residual. Los que no son de dominio público (340 CC)
  - 1.2. Régimen jurídico mixto público y privado (341 CC, 7.3 LPAP)
  - 1.3. Instrumentalidad económica y vocación de permanencia
2. Clases de bienes patrimoniales
  - 2.1. Los que no se hallen afectos a un uso o servicio público
  - 2.2. Derechos reales y de arrendamiento. Titularidades no plenas
  - 2.3. Derechos de propiedad incorporal
  - 2.4. Participaciones de capital en sociedades mercantiles
3. Fases de configuración del patrimonio administrativo
  - 3.1. La etapa desamortizadora (1766-1924)
  - 3.2. La capacidad empresarial de la administración (1925-1980)
  - 3.3. La privatización (1980-2000)

### 2. Ámbito y régimen jurídico.

1. Adquisición de bienes patrimoniales
  - 1.1. Por atribución de la Ley (15.a LPAP)
    - 1.1.1. Bienes mostrencos (Ley 16 mayo 1835 y 17.1 LPAP)
    - 1.1.2. Bienes poseídos sin título (17.4 LPAP)
    - 1.1.3. Bienes atribuidos en virtud de comiso (29 LP Histórico)
    - 1.1.4. Cesiones urbanísticas obligatorias (16.1 RBEL)
  - 1.2. Mediante adquisición onerosa (15.b LPAP)
    - 1.2.1. Adjudicación o dación en pago (73.1 LP Histórico)
    - 1.2.2. Compraventa (19 LPAP, 11 RBEL)
    - 1.2.3. Permuta (80 TRRL, 112.2 RBEL)
  - 1.3. Adquisición gratuita (15.c LPAP)
    - 1.3.1. Herencia o legado. Beneficio inventario (20 LPAP, 12.3 RB)
    - 1.3.2. Donación (21 LPAP, 12.2 RBEL)
  - 1.4. Otros modos de adquisición (15.d y e LPAP)
    - 1.4.1. Prescripción (22 LPAP, 14.1 RBEL)
    - 1.4.2. Ocupación (23 LPAP, 14.2 RBEL)

## 2. Utilización de los bienes patrimoniales

### 2.1. Por la propia Administración

2.1.1. Servicios centrales (105 LPAP)

2.1.2. Entes Instrumentales. Adscripción (73 y ss. LPAP)

### 2.2. Por terceras personas

2.2.1. A título oneroso. Los que no convenga enajenar (106 LPAP)

2.2.2. A título lucrativo. Cesiones de uso (116 RBEL)

## 3. Enajenación de los bienes patrimoniales

### 3.1. Venta

3.1.1. Depuración situación física y jurídica (136.1 LPAP, 113 RBEL)

3.1.2. Subasta, concurso, adjudicación directa (137 LPAP, 80 TRRL)

3.1.3. Procedimiento de enajenación (138 LPAP)

### 3.2. Permuta

3.2.1. Por bienes de valor equivalente (80 TRRL, 112.2 RBEL)

3.2.2. Diferencia de valor no superior al 40 por ciento (112.2 RBEL)

### 3.3. Cesión

3.3.1. Afectación o uso no previsible (145.1 LPAP, 109 y 110 RBEL)

3.3.2. Instituciones sin ánimo de lucro (145 LPAP, 109.2 RBEL)

3.3.3. Derecho de reversión (150 LPAP, 111 RBEL)

## 4. Prerrogativas de la Administración respecto a sus bienes patrimoniales

### 4.1. En relación con la identidad de los bienes

4.1.1. Investigación (45 y ss. LPAP)

4.1.2. Deslinde (50 y ss. LPAP)

4.1.3. Recuperación de oficio 1 año (55 y ss. LPAP, 70.2 RBEL)

## **3. Régimen especial de determinados tipos de bienes.**

### 1. Bienes comunales

1.1. Bases de su régimen jurídico (132.1 CE, 75 y ss. TRRL, 94 y ss. RBEL)

1.2. Titularidad. Ayuntamientos y Entidades Locales Menores (2.4 RBEL)

1.3. Régimen de uso y aprovechamiento

1.3.1. Vecinos (103.1 RBEL). Conforme a las Ordenanzas (95 RBEL)

1.3.2. Modalidades. En común o mediante adjudicación (96, 97, 98)

1.4. Protección jurídica

- 1.4.1. Similar a la de los bienes demaniales (132.1 CE)
- 1.4.2. Requisitos para su desafectación (100 RBEL)

2. Bienes que integran el Patrimonio Nacional

- 2.1. Bases de su régimen jurídico (132.3 CE, Ley 23/1982, de 16 de junio)
- 2.2. Titularidad. El Estado (2.1 LPN)
- 2.3. Bienes que lo integran
  - 2.3.1. Inmuebles. Palacios, Jardines y Reales Sitios
  - 2.3.2. Muebles y colecciones reales
  - 2.3.3. Derechos de Patronazgo de Fundaciones
- 2.4. Régimen de uso y aprovechamiento
  - 2.4.1. Al servicio de la familia Real
  - 2.4.2. Compatible con otros usos culturales o docentes (3 LPN)
- 2.5. Protección jurídica similar a la de los bienes demaniales (6.2 LPN)

**Bibliografía del Tema:**

- Bermejo Vera. J.: Derecho Administrativo. Parte Especial. Parte III. Cap. I.
- Garrido Falla. F.: Tratado de Derecho Administrativo. Vol. II. Tit. VIII. Cap. II y III.
- Martín Retortillo Baquer. S.: Instituciones de Derecho Administrativo. Cap. IX, V y VI.
- Parada Vázquez. R.: Derecho Administrativo. T. III. Cap. I.
- Santamaría Pastor. J. A.: Principios de Derecho Administrativo. Vol. II. Cap. XXIV