LOS CONTRATOS ADMINISTRATIVOS (III)

1. Ejecución del contrato. Prerrogativas de la Administración y garantías.

1. Efectos de los contratos

- 1.1. Fuente de obligaciones para las partes (1089 CC)
- 1.2. Fuerza de ley entre las partes (1091 CC y 193 LCSP)

2. La ejecución del contrato

2.1. Obligaciones del contratista

2.1.1. Ejecución del contrato

- De acuerdo con los términos del mismo (205.1 LCSP)
- Conforme pliegos de cláusulas e instrucciones (193 LCSP)
- A plena satisfacción de la Administración (205.1 LCSP)

2.1.2. Régimen de responsabilidades

- Durante ejecución del contrato por daños y perjuicios (198 LCSP)
- Hasta la finalización del plazo de garantía (205.3 LCSP)
- Finalizado el plazo de garantía, por vicios ocultos (219 LCSP)

2.1.3. Principios económicos de la ejecución del contrato

- Principio general de riesgo y ventura del contratista (199 LCSP)
- Principio de mantenimiento del equilibrio económico (241 LCSP)

2.2. Obligaciones de la Administración

2.2.1. Pago del precio estipulado

- Pago de la totalidad de las prestaciones realizadas (200.1 LCSP)
- Pagos total o mediante abonos a cuenta (200.2 y 3 LCSP)
- En plazo señalado o responsabilidad por demora (200.4, 5 y 6)

2.2.3. Recepción de las prestaciones

- Expresa y formalizada documentalmente (205.2 LCSP)
- Tácita por razones excepcionales de interés público (218.6 LCSP)

3. Prerrogativas de la Administración y garantías del contratista

3.1. Prerrogativas de la Administración

- 3.1.1. Interpretación unilateral de los contratos (194 LCSP)
- 3.1.2. Modificación por razones de interés público (194, 202 LCSP)
- 3.1.3. Acordar resolución y determinar los efectos de esta (194)

3.2. Garantías del contratista

- 3.2.1. Audiencia previa del contratista (195.1 LCSP)
- 3.2.2. Informe Consejo Estado o Consejo Consultivo (195.3 LCSP)
- 3.2.3. Procedimiento reglado y acuerdos recurribles (195 LCSP)
- 3.2.3. Compensación económica si procede (217, 241, 258 LCSP)

2. Extinción de la relación contractual.

1. Extinción del contrato por cumplimiento

1.1. Requisitos materiales y formales

- 1.1.1. Realización de la totalidad de su objeto (205.1 LCSP)
- 1.2.1. Recepción formal, o tácita de las prestaciones (205.2, 218.6)

1.2. Liquidación del contrato y periodo de garantía

- 1.2.1. Liquidación y abono del saldo resultante (205.4 LCSP)
- 1.2.2. Periodo de garantía según contrato (205.3 LCSP)

2. Extinción del contrato por resolución

2.1. Causas de resolución

- 2.1.1. Pérdida de capacidad del contratista (206, 73.bis LCSP)
- 2.1.2. Mutuo acuerdo o incumplimiento (206 LCSP)

2.2. Procedimiento y efectos de la resolución

- 2.2.1. Aplicación de las causas (207 LCAP)
- 2.2.2. Efectos de la resolución (208 LCSP)

3. Extinción del contrato por invalidez

3.1. Causas de nulidad de pleno derecho

- 3.1.1. Causas generales de nulidad (32.a LCSP, 62.1 LRJAP)
- 3.1.2. Falta de capacidad del contratista (32.b LCSP)
- 3.1.3. Carencia o insuficiencia de crédito (32.c LCSP)
- 3.1.4. Supuestos especiales de nulidad (37 LCSP)

3.2. Causas de anulabilidad

- 3.2.1. Cualquier infracción del ordenamiento jurídico (63 LRJAP)
- 3.2.2. Cualquier infracción de la Ley de Contratos (33 LCSP)

3.3. Efectos de la declaración de nulidad

- 3.3.1. Liquidación del contrato (35.1 y 38.1 LCSP)
- 3.4.2. Medidas para evitar perjuicios (35.3 y 38.2 LCSP)

Bibliografía del Tema:

- Cosculluela Montaner. L.: Manual de Derecho Administrativo. T. I. Lecc. XVI.
- García de Enterría. E. y Fernández R. T. R.: Curso de Derecho Administrativo. T. I. Cap. XIII.
- Garrido Falla. F.: Tratado de Derecho Administrativo. Vol. II. Tit. IV. Cap. III.
- Martín Retortillo Baquer. S.: Instituciones de Derecho Administrativo. Cap. VIII.
- Parada Vázquez. R.: Derecho Administrativo. T. I. Cap. IX.
- Sánchez Morón. M.: Derecho Administrativo. Parte General. Cap. XIV.
- Santamaría Pastor. J. A.: Principios de Derecho Administrativo. Vol. II. Cap. XVI.